

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2018/QĐST.KDTM ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2018 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 214/TB. ĐGTS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Quý Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do hộ bà Mai Thị Thùy Dung đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 159,6 m², thuộc thửa số 149, tờ bản đồ số 30, loại đất: ở tại nông thôn: 100m² và đất trồng cây lâu năm: 59,6 m².

* **Nhà ở gắn liền với đất:**

- Nhà ở chính: nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường một phần tô dán gạch men, một phía vách tường không tô, trần la phong nhựa, mái lợp tole, không có vách ngăn, diện tích 4,22 x 10,1 = 42,62 m².

- Nhà phụ + khu vệ sinh: nền xi măng, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, diện tích 12,4 x 4,50 = 55,8 m².



2.3 Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại ấp Quí Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 095777, số vào sổ cấp GCN: CH01159 ngày 04/9/2013 do UBND huyện Cai Lậy cấp cho hộ bà Mai Thị Thùy Dung,

- Phiếu xác nhận kê quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 149, tờ bản đồ 30, ngày 18/10 2022 đơn vị thực hiện: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy, tên người sử dụng đất: bà Mai Thị Thùy Dung.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 08/01 đến 23/01/2024, liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 22 và 23/01/2024.

- **Địa điểm:** tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy quản lý và hướng dẫn xem).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 518.167.973 đồng (Năm trăm mười tám triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm bảy mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)**, Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy

định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/01/2024.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn
- Điện thoại liên hệ: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy (Để kiểm sát);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục THADS TX. Cai Lậy (Để niêm yết);
- UBND xã Tân Hội (Để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hồ Quang Khải



